

ROMA



La Sindaca

RA - 17714

Dal Campidoglio,

18 MAR. 2019

Al Presidente della Associazione
VICINI DI CASA
Sig. Capponi Fabio
PEC: fa.capponi@postecert.it

Oggetto: Petizione popolare – richiesta di assegnazione in godimento a titolo gratuito del diritto di superficie del terreno sito in comprensorio E1 – Infernetto di mq. 4278 contraddistinto in catasto al foglio 1117 part. 1452.

Con riferimento alla petizione in oggetto, a seguito delle notizie acquisite dai competenti Uffici dell'Amministrazione Capitolina, si rappresenta quanto segue.

Preliminarmente si precisa che l'area in questione distinta in catasto al foglio 1117, particelle 2947 e 2948 (derivate dalla particella 1452 a seguito di frazionamento del 06.02.2013 n. 99099.1/2013) in base all'attuale Piano Regolatore Generale (PRG) (approvato con delibera Consiglio Comunale n. 8/2008 e successiva Delibera Commissario Straordinario n. 48/2016) è destinata a servizi religiosi, ed allo stato non sono previste, modifiche della destinazione urbanistica impressa nel PRG vigente.

Ciò premesso, con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 03.04.2006 è stato approvato il programma di localizzazione dei nuovi centri parrocchiali ed assegnazione delle relative aree, tra cui il terreno in esame, alla Diocesi di Roma (e per essa all'Opera Romana per la Preservazione della Fede e la Provvista delle Nuove chiese in Roma), con contestuale concessione del diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, V comma L. 865/71.

Successivamente con delibera di Giunta Capitolina n. 29 del 03.02.2012 si è proceduto, tra l'altro, in relazione alle indicazioni fornite dal Municipio X (ex XIII) dall'Opera Romana assegnataria del terreno in questione ad approvare la destinazione dell'area di cui al foglio 1117 particella 1452, previo relativo frazionamento nelle particelle 2947 e 2948, a servizi religiosi.

In data 29.05.2012 l'Opera Romana per la Preservazione della Fede e la Provvista delle Nuove chiese in Roma, in relazione a quanto approvato con la citata deliberazione n. 29/2012, chiedeva, al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, la consegna anticipata dell'area di cui trattasi in attesa del perfezionamento degli atti necessari al trasferimento.

In accoglimento della suddetta richiesta, in data 03.07.2012, si procedeva con relativo verbale, alla consegna dell'area all'Opera Romana per la Preservazione della Fede e la Provvista delle Nuove chiese che, come specificato nel verbale di consegna, la prendeva in carico per la vigilanza e guardiania nelle more del perfezionamento degli atti per l'effettivo trasferimento della stessa.

Attualmente il terreno risulta essere ancora in consegna alla Pontificia Opera di Preservazione della Fede che verrà sensibilizzata per una adeguata manutenzione del terreno, nelle more dell'edificazione del complesso parrocchiale previsto in convenzione.

In ogni caso, si rammenta che per qualsiasi nuova assegnazione sono previste, procedure ad evidenza pubblica.

Virginia Raggi